

РЕШЕНИЕ
Совета Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

28 августа 2020 года

№397

О внесении изменений в решение Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 13 мая 2020 года №374 «Об условиях отсрочки (освобождения) уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества и земель, государственная собственность на которые не разграничена, субъектам малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2020 года № 1296-р, распоряжениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 06 августа 2020 года № 1497-р, от 14 августа 2020 года № 1536-р, в рамках реализации Плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции на территории Республики Татарстан

Совет Альметьевского муниципального района РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 13 мая 2020 года № 374 «Об условиях отсрочки (освобождения) уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества и земель, государственная собственность на которые не разграничена, субъектам малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1.1. в наименовании после слов «среднего предпринимательства» дополнить словами «социально ориентированным некоммерческим организациям»;

1.2. в пункте 1 после слов «среднего предпринимательства» дополнить словами «социально ориентированным некоммерческим организациям»;

1.3. в пункте 2 после слов «среднего предпринимательства» дополнить словами «социально ориентированным некоммерческим организациям»;

1.4. подпункт «а» пункта 1 Приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«а) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, включенных в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по Перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года N 434 «Об утверждении Перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», заключение дополнительных соглашений об освобождении от уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Альметьевского района, а так же земель, государственная собственность на которые не разграничена, с 1 апреля 2020 года по 1 июля 2020 года и

предоставлении отсрочки уплаты арендных платежей с 1 июля 2020 года по 1 октября 2020 года.

Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года.

Дополнительные соглашения заключаются к договорам аренды, предусматривающим предоставление в аренду муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Альметьевского района, а так же земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях его использования для осуществления указанного вида (видов) экономической деятельности и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида (видов) деятельности, с арендаторами, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Альметьевского района, а так же земель, государственная собственность на которые не разграничена»;

1.5. подпункт «б» пункта 1 Приложения № 1 после слов «субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «социально ориентированных некоммерческих организаций»;

1.6. подпункт «а» пункта 1 Приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«а) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг, включенных в реестр некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Альметьевского района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, предусматривающих отсрочку арендных платежей на следующих условиях:

1) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

2) в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

3) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

4) задолженность по арендной плате при досрочном расторжении договора аренды выплачивается единовременно»;

1.7. подпункт «б» пункта 1 Приложения № 2 после слов «субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «социально ориентированных некоммерческих организаций»;

1.8. пункт 2 Приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«2. Дополнительные соглашения к договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Альметьевского района, а так же земель, государственная собственность на которые не разграничена, заключаются на следующих условиях:

1) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021

года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

2) в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

3) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

4) задолженность по арендной плате при досрочном расторжении договора аренды выплачивается единовременно»;

1.9. пункт 2 Приложения 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что отсрочка уплаты арендных платежей предоставляется арендаторам – субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям – исполнителям общественно полезных услуг, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Альметьевского района, а так же земель, государственная собственность на которые не разграничена»;

1.10. Приложение № 3 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Уполномоченному органу, а так же муниципальным предприятиям и учреждениям, находящимся в их ведении, по договорам аренды муниципального имущества, которые заключены до 1 апреля 2020 года и арендаторами, по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально ориентированные некоммерческие организации – исполнители общественно полезных услуг, включенные в реестр некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг, осуществляющие деятельность одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (с учетом внесенных изменений), обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с настоящими условиями отсрочки уплаты арендных платежей».

2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее решение в газете «Альметьевский вестник», разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета района по вопросам экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципальной собственности (Закиров Ш.К.).